



بسمه تعالی

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها

سلام علیکم

در اجرای ماده ۳۸ اصلاحیه آئین‌نامه اجرایی تشکیلات حرفه‌ای کاردان‌های فنی ساختمان مصوب شماره ۴۲۰۱۴/ت/۴۶۴۶۴ مورخ ۹۰/۰۲/۲۷ هیأت محترم وزیران و با عنایت به تصمیمات متخذه در آخرین جلسه شورای توسعه نظام مهندسی، بدینوسیله حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار کاردان‌های فنی در بخش نظارت در شهرهای کمتر از پنجاه هزار نفر به شرح ذیل ابلاغ می‌گردد.

صلاحیت کاردان‌های فنی ساختمان	گروه بندی ساختمان‌ها	حداکثر تعداد کار همزمان	حداکثر زیر بنا در هر ساختمان به متر مربع	حداکثر ظرفیت اشتغال در طول یکسال (منتهی به اسفند) به متر مربع
پایه سه	ساختمان‌های با مقیاس کاربری محله حداکثر تا یک طبقه از روی شالوده	۸	۳۰۰	۲۰۰۰
پایه دو	ساختمان‌ها با مقیاس کاربری منطقه حداکثر تا دو طبقه از روی شالوده	۸	۴۰۰	۳۰۰۰
پایه یک	ساختمان‌ها با مقیاس کاربری شهر حداکثر تا سه طبقه از روی شالوده	۸	۵۰۰	۴۰۰۰

۱. باستناد ماده ۱ آئین‌نامه اجرایی سازمان نظام کاردانی ساختمان، کنترل ظرفیت و تعداد کار

همزمان از طریق سازمان نظام کاردانی ساختمان استان انجام خواهد شد.



- تبصره ۱: کلیه شهرهای استان تهران (بغیر از شهر تهران) از حد نصاب جمعیت مستثنی هستند.
- تبصره ۲: استثناءً در استانهائی که بر اساس توافق و بدون رعایت حد نصاب فوق ، مشغول انجام فعالیت هستند ، کماکان امکان ادامه فعالیت داشته باشند مشروط بر اینکه رعایت ظرفیت تعیین شده در جدول فوق پس از کسر صلاحیت پشت پروانه فعلی ، مابقی حداکثر در سقف جدول صدر این نامه در سایر شهرهای زیر پنجاه هزار نفر آن استان تکمیل شود.
۲. زمان نظارت از زمان صدور پروانه ساختمان تا پایان مدت اعتبار آن می باشد و در صورتیکه مدت نظارت بیش از اعتبار پروانه ساختمانی باشد مالک ملزم به تمدید قرارداد نظارت می باشد. این زمان فقط یکبار قابل تمدید است.
۳. ظرفیت اشتغال کاردانهای فنی در صورت نیاز شهر مورد نظر با پیشنهاد سازمان نظام کاردانی استان تا حداکثر ۲۰ درصد با تصویب هیأت چهار نفره استان قابل افزایش و کاهش خواهد بود.
۴. برای ارائه خدمات موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۴ آئین نامه اجرائی، تأسیس دفتر فنی، داشتن پروانه اشتغال و مجوز سازمان نظام کاردانی ضروری می باشد که پس از اخذ مجوز از سازمان نظام کاردانی ساختمان استان و رعایت قانون و مقررات مربوط، اقدام به دایر نمودن دفتر کار مناسب خواهد شد و نشانی محل مذکور به سازمان استان و سایر مراجع ذیربط کتباً اعلام و در صورت تغییرات بعدی اطلاع دادن مراتب به مراجع مذکور ضروری است.
۵. شاغلین تمام وقت تنها می توانند از ۵۰ درصد ظرفیت خود در بخش نظارت و اجرا استفاده نمایند.
۶. هر کاردان فنی در هر پایه می تواند یک طبقه کمتر از صلاحیت نظارت و با ۵۰ درصد متراژ کار کمتر از موارد مندرج در جدول فوق، در بخش طراحی فعالیت نماید. در هر حال مجموع تعداد



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

کار و ظرفیت اشتغال نباید از جدول فوق تجاوز نماید.

۷. در بخش اجرا به عنوان سازنده دارای صلاحیت، دستورالعمل‌های ابلاغی قبلی دارای اعتبار، ملاک عمل خواهد بود.

۸. بابت کنترل حسن اجرای خدمات، به میزان ۵ درصد از حق الزحمه نظارت و ۳ درصد از حق الزحمه اجرا به صندوق سازمان نظام کاردانی استان واریز خواهد شد.

ابوالفضل صومعلو

معاون وزیر

رونوشت به :

- مدیرکل محترم تشکل‌های حرفه‌ای و سازمان‌های مهندسی جهت آگاهی و اقدام لازم
- مدیرکل محترم مقررات ملی ساختمان جهت آگاهی و اقدام لازم
- جناب آقای مودن رئیس محترم شورای مرکزی سازمان نظام کاردانی ساختمان جهت اطلاع و اقدام لازم